

OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR

Ocupantul locului public are următoarele obligații:

- să încheie/semneze convenția – acord de amplasare/contractul și să achite prețul stabilit, anticipat ocupării locului public;
- să respecte amplasamentul și suprafața atribuită, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat convenția;
- prin amplasare să nu stânjenească circulația pietonală și să nu împiedice vizibilitatea;
- să nu tulbure liniștea și ordinea publică, să nu deterioreze mobilierul urban, construcțiile, sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului;
- să nu aducă prejudicii clădirilor sau spațiilor din cadrul Cetății Oradea;
- să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității;
- să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, să dețină și să utilizeze recipiente speciale pentru deșeuri. Să asigure din resurse proprii igiena și spălarea meselor din zonele destinate publicului din imediata vecinătate a punctelor de vânzare. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei, sau pe zonele verzi;
- la expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini;
- să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Primăriei Municipiului Oradea, Poliției Locale, Asociației pentru promovarea turismului din Oradea și regiune sau a altor instituții abilitate, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;
- sub sancțiunea rezilierii convenției, să nu subînchirieze locul adjudecat ;
- să elibereze imediat amplasamentul în cazul unor lucrări urgente de interes public, caz în care suma plătită pentru perioada neutilizată va fi restituită;
- să răspundă material pentru orice pagubă cauzată de neîndeplinirea în totalitate și la termen a clauzelor cuprinse în convenția de ocupare a locului public.

În plus, comercianții participanți la eveniment trebuie să respecte următoarele condiții:

- Toate produsele vândute trebuie să dețină documente de proveniență și de conformitate a calității.
- Organizatorul sau alte instituții abilitate au dreptul să solicite verificarea acestor documente.
- Toate băuturile vor fi servite în pahare sau recipiente din plastic.
- Vânzarea produselor se poate desfășura doar în aceste spații special amenajate, amenajarea revenind ofertantului, organizatorul punând la dispoziție, contra cost, doar spațiul și racordul la utilități (energie electrică / apă).

Comerciantul are obligația de a servi produsele alimentare în condiții de igienă, cu mănuși, fiecare dintre aceștia fiind obligat să aibă un reprezentant special desemnat pentru manipularea numerarului.

Să dispună de personal de servire al spațiului alocat, calificat pentru activitatea de comerț cu produse alimentare și alimentație publică;

Să asigure expunerea estetică a produselor și afișarea în mod vizibil a prețurilor care nu pot fi modificate pe durata evenimentului;

Să respecte ordinea, liniștea publică și curățenia în perimetrul amplasamentului și să nu creeze disconfort participanților la eveniment;

Să asigure și să impună personalului de deservire:

Echipament de protecție sanitară și uniformă personalizată cu identitatea fiecărui ofertant;

Personalul de deservire să dețină documente de identificare și carnetul de sănătate;

Personalul de deservire va avea un aspect îngrijit și o ținută decentă individualizată pentru fiecare ofertant.

Organizatorul pune la dispoziția comerciantului următoarele:

- Curent electric conform listei de consumatori ale comerciantului. Plata consumului va fi făcută de ofertanți pe baza citirii contoarelor de consum.
- WC pentru angajați în spațiul public
- Locație în apropierea spațiului comercial de depozitare a deșeurilor
- Servicii de curățire pe spațiul alocat evenimentului.
- Condiții în relația cu participanții la eveniment

Condiții de igienă

Aviz sanitar – veterinar pentru agenții economici care vor desface produse de origine animală;

Documente de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor specifice activității sau autorizații sanitare veterinare de funcționare care vor fi verificate în baza de date a serviciului respectiv;

Spații distincte pentru spălarea vaselor și a ustensilelor de lucru și pentru spălarea pe mâini a angajaților;

Să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, să dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei, sau pe zonele verzi

Condiții de estetică și vizibilitate

Comercianții vor fi obligați să respecte cumulativ următoarele condiții:

Sa dețină autonomie privind utilitățile și posibilitățile de racordare (tablou, prelungitoare, corpuri de iluminat);

Să asigure condiții corespunzătoare pentru expunerea, protejarea și păstrarea mărfurilor;

Cortul/pavilionul/mașina trebuie să fie curate, personalizate;

Să asigure spațiu suficient pentru deservirea clienților;

Condiții privind accesul automobilelor în zona de eveniment

Accesul automobilelor pentru aprovizionare se va face în zona de eveniment în intervalul orar stabilit de către organizatori înainte de începerea programului oficial și pe baza legitimației cu numărul de mașină declarat.

Program eveniment: 06 - 31 Decembrie 2018 de Luni până Joi inclusiv 14:00 – 21:00; de Vineri până Duminică inclusiv 12:00 – 22:00

După începerea programului nu se permite accesul cu autovehicule sau alte utilaje în vederea aprovizionării.

Este strict interzisă staționarea autovehiculelor sau a utilajelor folosite pentru aprovizionare, în zona punctului de vânzare pe durata evenimentului. Excepție fac autovehiculele care sunt special construite pentru desfășurarea activității autorizate.

Este strict interzis accesul autovehiculelor pe zona cu pavaj de culoare deschisă!!! Încălcarea acestei restricții atrage după sine suspendarea activității pe restul perioadei evenimentului și sistarea oricărei alte colaborări.

Protecția și paza

Organizatorul va asigura paza și protecția participanților la eveniment pe toată durata acestuia, prin intermediul poliției locale și a unei companii de paza specializată. După finalizarea programului oficial, reprezentanții poliției locale și ai companiei de securitate se vor asigura că au fost evacuați toți participanții la festival și vor supraveghea întreaga zonă. Nu se va asigura paza pentru produsele sau standurile comercianților.

Organizatorul nu își asumă responsabilitatea pentru siguranța produselor sau a utilajelor lăsate în Piața Unirii, comercianții fiind responsabili pentru siguranța materialelor din locațiile fiecăruia. Această responsabilitate revine exclusiv furnizorilor de servicii.

REGULI GENERALE DE CONDUITĂ (pentru toți participanții la eveniment):

Accesul automobilelor, autovehiculelor, motocicletelor și monedelor este strict interzis în Piața Unirii;

Aprovizionarea agenților economici care desfășoară fapte de comerț se va face zilnic în orarul stabilit în prealabil de către organizatori.

Este interzisă ancorarea mobilierului urban (mese, scaune, bănci, jardiniere, etc) în pavajul pietonalului;

Activitatea de comerț se va desfășura civilizată, cu respectarea normelor privind respectarea amplasamentelor, igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, utilizarea caselor de marcat și a mijloacelor de cântărire autorizate, protecția muncii, ordinea și liniștea publică, respectarea condițiilor însușite prin Convenția de ocupare a locului public.

Comerciantul va asigura și păstra curățenia în zona ocupată, iar prin funcționarea sa nu va crea disconfort riveranilor.

Este obligatoriu ca în locul de desfășurare a activității comerciale, agentul economic să dețină și să utilizeze recipiente speciale pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi;

Este interzisă deteriorarea sub orice formă a spațiilor verzi; depozitarea produselor sau ambalajelor de orice fel pe spațiile verzi sau pe căi de acces/trotuare. Deteriorarea pavajului sau murdărirea acestuia în zona ocupată de pavilionul/standul fiecăruia vor fi imputate ofertanților. În situația în care se vor constata astfel de situații organizatorii vor imputa cheltuielile de readucere a spațiului la starea inițială.

Este interzisă comercializarea articolelor de îmbrăcăminte, a publicațiilor cu caracter pornografic, precum și expunerea pe standuri a articolelor și publicațiilor cu caracter sexual;

Comerciantul își va asigura personal de deservire calificat în activitatea de comerț cu mărfuri alimentare și alimentație publică;

Comerciantul este obligat să întrețină corespunzător mobilierul stradal: curat atât în interior cât și în exterior. Este interzisă modificarea acestuia în sensul realizării unor improvizații cu scopul prelungirii acestuia: suportți, copertine rabatabile, acoperirea cu prelate. Autoritatea contractantă poate interveni de ori de câte ori este necesar pentru reșezarea comercianților autorizați în amplasament sau prin rezilierea convențiilor pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin prezentul Caiet de sarcini.

Este interzisă difuzarea de muzică sau instalarea oricărui sistem de sonorizare la standuri.

ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de ocupare a domeniului public pentru activități comerciale desfășurate în cadrul evenimentelor publice organizate de Primăria Municipiului Oradea este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local nr. 978/27.11.2017 privind taxele și impozitele locale pe anul 2018. La fel și prețul de pornire a licitației

În cazul în care vor exista mai multe solicitări decât locații disponibile din una dintre categoriile de amplasamente disponibile, se va organiza o licitație pentru atribuirea spațiilor.

Astfel, prețurile sunt de 75 lei/căsuță/zi +TVA (Producătorii și meșterii care dețin autorizații conform legii beneficiază de reducere de 30% din tarife).

Pasul de licitație este de 1 leu/pas. Prețul licitat va fi cel puțin egal cu prețul de pornire a licitației + primul pas. Plata prețului pentru teren se va face anticipat, la încheierea Convenției de amplasare temporară.

Pentru comercianții din zona de alimentație publică se va aplica taxarea pe baza de comision din vânzări după cum urmează:

Comision de 16% din totalul vânzărilor fără TVA (vânzări propriu-zise și prestări de servicii) realizate de către Colaborator în cadrul Festivalului, comision la care se adaugă TVA în cotă de 19%. Astfel, comisionul convenit Organizatorului se va calcula după cum urmează: $[(Z \times 16\%) + 19\%]$ unde Z = totalul vânzărilor, fără TVA.

PRODUSELE COMERCIALIZATE SI PRETURILE ACESTORA VOR FI CELE REGASITE PE LISTA DE PRODUSE ATASATA FORMULARULUI DE INSCRIERE!!! NERESPECTAREA ACESTEI PREVEDERI ATRAGE DUPA SINE EXCLUDEREA COMERCIANTULI DIN EVENIMENT SI SISTAREA ORCAREI ALTE COLABORARI PE O PERIOADA NEDERMINATA!!!

COMERCIALIZAREA BAUTURILOR DE ORICE FEL (INAFARA DE CAFEA) ESTE INTERZISA IN ORICE ALT AMPLASAMENT DECAT CEL DE BAR. NERESPECTAREA ACESTEI PREVEDERI ATRAGE DUPA SINE EXCLUDEREA COMERCIANTULI DIN EVENIMENT SI SISTAREA ORCAREI ALTE COLABORARI PE O PERIOADA NEDERMINATA!!!

IN AMPLASAMENTELE CU DESTINATIE BAR ESTE INTERZISA COMERCIALIZAREA CAFELEI SAU A BAUTURILOR PE BAZA DE CAFEA. NERESPECTAREA ACESTEI PREVEDERI ATRAGE DUPA SINE EXCLUDEREA COMERCIANTULI DIN EVENIMENT SI SISTAREA ORCAREI ALTE COLABORARI PE O PERIOADA NEDERMINATA!!!

ELIBERAREA SPAȚIULUI SI PREDAREA ACESTUIA SE VA REALIZA ÎN DATA DE 01.01.2019. ESTE INTERZISA STRÂNGEREA CONSTRUCȚIEI IN ULTIMA ZI A EVENIMENTULUI!